



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 4262 del 14/10/2024

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3950 del 14/10/2024

Direzione: 7ª "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia C.A.V. denominata "**Giasone Apartments**" categoria Unica 1 (UNA) stella, sita nel Comune di Taormina (ME) in Via Fazzello n. 4 piano Terra 1° e 2°-.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;

VISTO il D.A.R.S del 08 luglio 2021 che modifica il D.A. n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA la nota circolare n. 10155 del 24.03.2022 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

VISTO il D.A.R.S n. 661 del 08 Maggio 2024 con il quale vengono riaperti i termini di presentazione della denuncia di riclassifica per il quinquennio 2022-2026 fino al 30 giugno 2024;

VISTA la nota circolare n. 16402 del 20.05.2024 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo, relativa alla riclassificazione delle strutture turistico-ricettive per il quinquennio 2022-2026;

RICORDATO che con determinazione n. 1076 del 26.10.2016, quest'Ente riclassificava fino al 31.12.2021 la struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti Vacanze denominata "Giasone Apart Hotel", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME) Via Fazzello n. 4- piano Terra 1° e 2°- gestita dal Sig. Leonardo

Cuscona, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Via Giovanni Bosco n.35 – Taormina - REA 97719 P.IVA n. 00192980837, con una ricettività di n. 3 Unità Abitative (*f. 16 part. 348 sub. 1-2-4 cat. A4*), per complessivi n. 12 posti letto;

CHE con istanza del 30.06.2022 introitata il 01.07.2022 al prot. n.22211/22, il Sig. Leonardo Cuscona, nella qualità di gestore della sopraindicata struttura ricettiva chiedeva la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026;

CHE con nota prot. 4367 del 31.01.2024, indirizzata SUAP di Taormina e alla struttura ricettiva, quest'Ente richiedeva dei chiarimenti relativi alla struttura ricettiva, evidenziando altresì che la sopraindicata istanza non era stata debitamente compilata;

CHE con nota prot. 15388 del 10.04.2024, introitata pari data al prot. 16718, il Comune di Taormina, trasmetteva la nota del 08.02.2024 del Sig. Leonardo Cuscona, nella quale veniva richiesto il cambio della denominazione della struttura ricettiva in “**Giasone Apartments**” allegando nuova istanza di riclassifica 2022-2026;

VISTA la sopraindicata istanza con l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, con la quale il Sig. Leonardo Cuscona, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Via Fazzello n.2-4,– Taormina - REA 97719 P.IVA n. 00192980837 - gestore della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanza. denominata “**Giasone Apartments**”, Via Fazzello n. 4 Taormina (ME) - piano Terra 1° e 2°- pec: hotelvellodoro@pec.it - chiede la riclassificazione per il quinquennio 2022/2026, di avere la piena disponibilità degli immobili dove viene svolta l'attività, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere *annuale* e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti richiesti dal D.A.R.S. n. 3098/Gab del 22.11.2018 ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le prescrizioni del D.M. n. 236/89 per garantire la visitabilità, per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Case Appartamenti per Vacanze, categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 3 Unità Abitative per complessivi n. 12 posti letto;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “**Giasone Apartments**“, sita nel Comune di Taormina (ME) *Via Fazzello n. 4 - piano Terra 1° e 2°- pec: hotelvellodoro@pec.it* - con attività a carattere *annuale*, nella tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanze**, categoria Unica 1 (una) stella, con una capacità ricettività di n. 3 Unità Abitative per complessivi n. 12 posti letto, gestita dal *Sig. Leonardo Cuscona*, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Via Fazzello n.2-4,– Taormina - REA 97719 P.IVA n. 00192980837 ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D.L.gs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Funzionario Elevata Qualificazione
(Dott. Fabio Russo)

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata "**Giasone Apartments**", sita nel Comune di Taormina (ME) *Via Fazzello n. 4 - piano Terra 1° e 2°- pec: hotelvellodoro@pec.it - con attività a carattere annuale*, nella tipologia **Case ed Appartamenti per Vacanze**, categoria Unica 1 (una) stella, con una capacità ricettività di *n. 3 Unità Abitative per complessivi n. 12 posti letto*, gestita dal Sig. Leonardo Cuscona, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Via Fazzello n.2-4,- Taormina - REA 97719 P.IVA n. 00192980837 ;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

INSERIRE sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art.6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. 62/2013 in capo al responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e pertanto lo stesso verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti", sezione di II livello "Provvedimenti Dirigenti Amministrativi";

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina(ME) e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

INSERIRE il presente provvedimento, nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* recapiti tel. 0907761588 email: alberghi.turismo@cittametropolitama.me.it PEC : protocollo@pec.prov.me.it.

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente